



Regler for fremleje

Ifølge vores vedtægter skal en andelshaver benytte boligen som helårsbolig for sig og sin husstand. Dvs. være tilmeldt folkeregisteret på adressen.

Fremleje kan tillades efter reglerne i vedtægterne §10.

”En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst et halvt år, er berettiget til at fremudleje eller udlåne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse. Tilladelse betinges bl.a. af, at fremudlejer betaler månedlig fremlejeafgift som fastsat af generalforsamlingen til enhver tid.

Tilladelse kan kun gives, når andelshaverens fravær er midlertidigt og sagligt begrundet, såsom sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode, på max. 2 år.

Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde, såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremudlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum ét år, før ny fremudleje kan godkendes.

Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.

Fremleje kan dog kun ske til personer der er fyldt 18 år og dermed er myndig.

Bemærk at i.h.t ovenstående er fremleje er kun tilladt med bestyrelsens godkendelse og i en begrænset tidsperiode.”

Ønsker du at fremleje din lejlighed, kan du på ejendommens hjemmeside under ”Dokumenter”, hente et ansøgningskema, eller du kan kontakte bestyrelsen i kontortiden og få udleveret det.

Sammen med ansøgningskemaet skal du / I aflevere en begrundelse for fremleje i henholdt til ejendommens vedtægter § 10, minimum 14 dage før den ønskede fremleje påbegyndes.

Det er andelshavers ansvar at der bliver udarbejdet en fremlejeaftale og bestyrelsen skal have kopi af denne sammen med ansøgningen.

Bestyrelsen og administrator tager kun stilling til, om den foreslåede fremlejetager og fremlejeperiode kan godkendes, med forbehold for at fremlejeaftalen overholder foreningens vedtægter, husorden og alm. gældende regler på området.

Det er andelshaver ansvar at fremlejer er bekendt med ejendommens regler herunder at diverse brugerbetingsbetingelser bliver overholdt! (tilslutninger til fællesantenne og internet m.m.)

Den rene leje/boligafgift tillægges en månedlig fremlejeafgift (administrationstillæg) på p.t.15%.

Forsætter på side 2



Andelsboligforeningen
Solbjerg
Annebergvej 2.st.th.
via gården
2700 Brønshøj
Telf. nr. 20 92 17 82

Dato 11.12-2025.

Varme-/Varmtvandsmålere aflæses ikke særskilt ved fremleje.

Vær opmærksom på, at tilladelsen til en evt. plads i foreningens vaskekælder bortfalder ved fremleje.

Hvis andelshaver efter endt fremleje igen bebor lejligheden, vil de, efter fornyet ansøgning, komme ind forrest på foreningens venteliste.

Information fra foreningen.

I fremlejeperioden vil runddeling af information m.v. fortsat blive fremsendt via ProBo og i nogle tilfælde til lejlighedens adresse.

Det forventes at andelshaver er oprettet på ProBo, således at ejendommens information om aktiviteterne i ejendommen tilgår andelshaver, ligeledes forventer ejendommen også at andelshaver opretter fremlejer på ProBo så fremlejer også modtager information fra ejendommen i fremlejeperioden

Generalforsamling

Vær opmærksom på at, iflg. foreningens vedtægter, er det kun andelshaver og IKKE fremlejer der har adgang til generalforsamlingen.

VH. Bestyrelsen.